



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

28.03.2017

г.Елабуга

№ 250

О закреплении муниципального имущества на праве безвозмездного пользования

В целях обеспечения сохранности и эффективного использования муниципального имущества, руководствуясь ст.689 Гражданского Кодекса РФ, в соответствии с Соглашением о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Мурзихинского сельского поселения Елабужского муниципального района органам местного самоуправления муниципального образования Елабужский муниципальный район от 01.01.2017 г., учитывая обращения МКУ Исполнительный комитет Мурзихинского сельского поселения ЕМР РТ (вх. 82 от 12.01.2017 г.) и МБДОУ «Мурзихинский детский сад» ЕМР РТ (вх. 660 от 15.03.2017г.):

1.Закрепить за Муниципальным бюджетным дошкольным общеобразовательным учреждением «Мурзихинский детский сад» ЕМР РТ на праве безвозмездного пользования муниципальное имущество – часть здания школы, общей площадью 163,5 кв.м. (Приложение №3), расположенное по адресу: РТ, Елабужский район, д. Ст. Мурзиха, ул. Школьная д. 1, с первоначально-восстановительной стоимостью по состоянию на 10.03.2017г. 2 150 157,20 руб., остаточной стоимостью 1 146 966,52 руб. (согласно Приложению №1).

2. МБДОУ «Мурзихинский детский сад» ЕМР РТ:

-заключить договор безвозмездного пользования с МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР РТ;

-в месячный срок принять имущество согласно Приложения №1 к распоряжению по акту приема-передачи (Приложение №2).

3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Председатель



Е.Ю. Петров

ДОГОВОР № 200 Б/н
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Елабуга

"28" мая 2017 г.

Муниципальное казенное учреждение Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя палаты Евгения Юрьевича Петрова, действующего на основании Положения с одной стороны, Муниципальное казенное учреждение Исполнительный комитет Мурзихинского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице руководителя Илдара Равиловича Гаделшина, действующего на основании Устава, с другой стороны и Муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение «Мурзихинский детский сад» Елабужского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Светланы Петровны Булановой, действующий на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии со статьей 689 Гражданского Кодекса РФ и Распоряжением Земельно-имущественной палаты ЕМР № 250 от «28» мая 2017г. Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество для детского сада, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема - передачи имущества (приложение 2), экспликация из поэтажного плана (приложение №3) являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.4. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

-осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

-производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;

-требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;

-осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

-в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его

взначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема - передачи;

-представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема - передачи Имушества;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имушества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

-принять Имушество по акту приема - передачи;

-использовать Имушество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

-содержать Имушество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имушеству территорию;

-своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имушества в сроки, установленные СНИП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);

-нести расходы по содержанию Имушества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имушества по фактическим счетам, предъявляемым Балансодержателем согласно двустороннему договору, который Ссудополучатель обязан заключить с Балансодержателем в течение месяца со дня подписания настоящего договора;

-ежегодно проводить сверку состава Имушества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением 1 к договору;

-при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

-без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имушества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

-застраховать Имушество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

-принять меры к обеспечению сохранности переданного Имушества;

-при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Балансодержателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

-обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

а)Имушество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

б)Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в)Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество Балансодержателю по акту приема - передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере десяти минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в местный бюджет Республики Татарстан.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. За непредставление Имущества Ссудополучателю по вине Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Балансодержатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия.

4.1. Настоящий договор является бессрочным и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в МКУ Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района Республика Татарстан.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;

- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Ссудодателя, один - у Балансодержателя и один - у Ссудополучателя.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель

Адрес: 423600, г. Елабуга
пр. Нефтяников, 44
тел. 8(85557)3-61-12

Балансодержатель

Адрес: 423621,
Елабужский район,
д. Старая Мурзиха,
ул. Школьная д.1
тел. 8(85557)7-22-69

Ссудополучатель

Адрес: 423621,
Елабужский район,
д. Старая Мурзиха,
ул. Школьная д.1
тел. 8(85557)_____

От имени
Ссудодателя

От имени
Балансодержателя

От имени
Ссудополучателя

Председатель


Е.Ю. Петров
М.П.
палата
для
документов

Руководитель


И.Р. Гаделшин
И.П.
Исполнительный
комитет
Мурзинского
сельского поселения
Елабужского
района
Республики
Татарстан

Заведующий


И.Иванова
«Мурзинский
детский сад»
Полный ОГРН 102160895040

ПЕРЕЧЕНЬ

Муниципального имущества, передаваемого на праве безвозмездного пользования МБДОУ "Музыхинского детского сада" ЕМР РТ
 по Муниципальное казенное учреждение "Исполнительный комитет Музыхинского сельского поселения Елабужского
 (наименование муниципального учреждения)

на 10 Марта 2017 г.

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество			Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость, руб.	Износ		Остаточная стоимость, руб.	
				шт. или пог. м.	общая полезная	площадь (кв.м.)			%	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1. Объекты недвижимости												
1.1.1. Здания												
1	10.10210077	Часть здания школы (МОЦ)	423621, РТ, Елабужский район, д. Старая Мурашка, ул. Школьная, д. 1	1	163,50			03/11/2015	2150157,20	46,66	1003190,68	1146966,52
1.1.2. Сооружения												
1.2.1. Транспорт												
1.2.2. Оборудование												
1.2.3. Другие основные средства												
2.1. Незавершенное строительство												
2.2. Неустановленное оборудование												
3. Нематериальные активы												
4. Долгосроч. финансовые вложения												

Итого:	1	163,50	2150157,20	1003190,68	1146966,52
--------	---	--------	------------	------------	------------

От имени Учреждения

Руководитель Учреждения / Гаделиши И.Р. (расшифровка подписи)

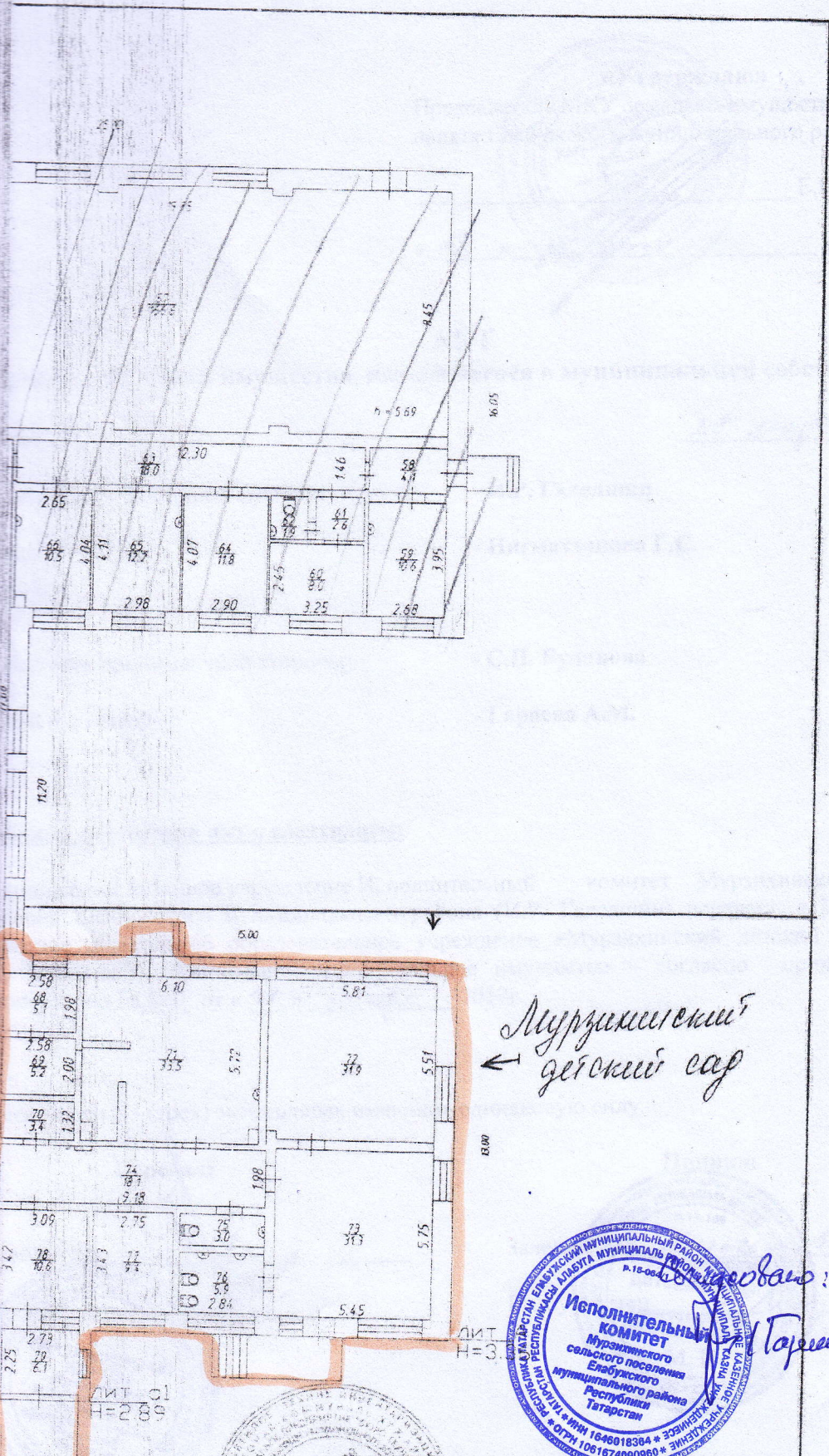
Главный бухгалтер Учреждения / Нигматзянова Г.С. (расшифровка подписи)

«Согласовано»



(Handwritten signature)
(подпись)

(Handwritten signature)
(подпись)



Муниципальный детский сад



Курбанов
Тарханов

Наименование ОТИ	Елабужский участок МРФ № 8 РГУП БТИ	
Составил	Пулышева Р.И.	10.04.2016 г.
Проверил		___ 20__ г.
Принял		___ 20__ г.
Копировал		___ 20__ г.

МАСШТАБ 1:200

«**Утверждаю**»
Председатель МКУ Земельно-имущественная
палата Елабужского муниципального района



Е.Ю. Петров

« 28 »

2017г.

АКТ

приема - передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности

г. Елабуга

28 марта 2017 г.

Руководитель передающей стороны

- И.Р. Гаделшин

Главный бухгалтер

- Нигматзянова Г.С.

Руководитель принимающей стороны

- С.П. Буланова

Главный бухгалтер

- Гараева А.М.

Составили настоящий акт о следующем:

Муниципальное казенное учреждение Исполнительный комитет Мурзихинского сельского поселения Елабужского муниципального района (И.Р. Гаделшин) передает, а Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Мурзихинский детский сад» ЕМР РТ (С.П. Буланова.) принимает муниципальное имущество – согласно приложения №1 к Распоряжению № 250 от « 28 » марта 2017г.

Акт составлен в 3 (трех) экземплярах имеющих одинаковую силу.

Передал:

Руководитель

Гл. бухгалтер



Принял:

Заведующая

Гл. бухгалтер

